

## ◆住宅設計実績事例



【haus-bent】2015年2月完成 兵庫県加古郡  
中庭と折曲がりでトリックアートの快適さ



【haus-turf】2015年8月完成 兵庫県小野市  
草屋根、ナラ材の木目で自然に溶け込むように



【haus-ubud】2013年7月完成 兵庫県姫路市  
住宅街で思わずバリのリゾートにトリップ



【haus-vila】2012年3月完成 兵庫県姫路市  
珍しい木目とアジアンリゾートを中庭で満喫



【haus-bank】2011年10月完成 兵庫県神戸市  
海と空を我がものにできる大胆な堤防スタイル



【haus-kaap】2012年12月完成 兵庫県明石市  
三角形の敷地に沿った建物は尖った岬のよう

hausが考える、家づくりで重要な「依頼先」の選び方

## ◆家づくりの依頼先は、大きく分けて3つあります

### 建築家(hausも含みます)

仕事内容は、設計と監理。報酬として発生する設計監理料の対価として、建主に合った家づくりを提案します。打ち合わせを重ねてプランを練り、設計図・工程通りに工事が進んでいるなどを監理します。

### ハウスメーカー

家づくりを工業化し、一定水準を保つ品質の安定性が特徴です。対応するのは営業担当者で、土地探しから資金計画など一貫してサポートしてくれるため、手間や時間短縮にも。規格プランからフリープランまで多彩です。

### 工務店・ビルダー

設計から施工までを手がけ、風土に根ざした家づくりが魅力です。工法は木造軸組が多く、最近は輸入住宅や環境共生住宅など、特色を打ち出すところも増えました。地元密着型で近距離がゆえにサービスが豊富な場合も。

## ◆依頼先を選ぶポイントは6つあります

### point ① 家のスタイル が好みかどうか

家のスタイルはさまざまです。どんな家を手がけているのか、施工写真や住宅見学会(オープンハウス)、住宅展示場で要チェックしてください。設計者はある程度幅をもってデザインできますが、センスはあるものです。センスが一致した相手であれば、何かとスムーズに進行します。

### point ② 得意分野 を見極める

誰に依頼するのであっても、見極めたいのが「どんな強みを持っているのか」ということ。例えば「木の家が建てたい」のであれば、産地や材の特徴、仕入れルートなどに詳しい人が近道で、コストダウンになります。依頼した後での食い違いを防ぐためにも重要です。

### point ③ コストの掛け方 をチェックする

家づくりに予算はつきもの。限られた予算内でどうコストを振り分けるかは、依頼先の手腕次第です。長年の実績から設備の値引率が高くなったり、工事の工程を操作したりすることで、コストは変わります。「無駄を省き、こだわりは生かす」感覚に長けた依頼先を選んでください。

### point ④ 施工例などを見て 情報収集

いくら営業担当者の人柄が良くても、それだけでは決められません。実際に会社の雰囲気を観察したり、建築中の現場を見たり、建主に評判を聞いてみるのも有効です。必要な時にメンテナンスを行い、きちんとした経営をしている依頼先を選ぶために、情報収集が必要です。

### point ⑤ 設計と施工 を確認する

家づくりのプロセスには、「設計」と「施工」のふたつの側面があります。一般に「家づくり=工事」と思われていますが、どんなに優れた工事でも設計が失敗なら、不満だらけの家になってしまいます。家づくりは「設計」と「建築工事」の両輪がかみ合わなくては成功しません。

## ◆家づくりの進め方と費用

家づくりは通常、設計からお引き渡しまで1年程度はかかる長丁場です。特に計画中からさまざまな費用が必要になってきます。そこで、先を見越して、家づくりのフローと、都度必要となる費用について、把握しておくことが重要となります。こちらでは、家づくりの進行状況に合わせて、「いつ頃、どのような費用が必要となるのか」を確認します。

受け持ち

家づくりの流れ

費用に関わること

